

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1201	โฉนด	1135	47915	ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.3
1202	โฉนด	1136	47916	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	29	0	54	11,654.00	200.00	2,330,800.00												2,330,800	2,330,800	50	0	0.01
1203	โฉนด	1137	47917	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	41	0	26	16,426.00	230.00	3,777,980.00												3,777,980	3,777,980	50	0	0.01
1204	โฉนด	1138	47918	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	22	2	62	9,062.00	200.00	1,812,400.00												1,812,400	1,812,400	50	0	0.01
1205	โฉนด	1139	47919	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	3	31	4,731.00	200.00	946,200.00												946,200	946,200	50	0	0.01
1206	โฉนด	1140	47920	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	19	4,419.00	200.00	883,800.00												883,800	883,800	50	0	0.01
1207	โฉนด	1141	47921	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	79	2,279.00	200.00	455,800.00												455,800	455,800	50	0	0.01
1208	โฉนด	1142	47922	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	64	2,164.00	200.00	432,800.00												432,800	432,800	50	0	0.01
1209	โฉนด	1143	47923	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	74	2,174.00	200.00	434,800.00												434,800	434,800	50	0	0.01
1210	โฉนด	1143	47923	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	87	1,187.00	200.00	237,400.00												237,400	237,400	0	237,400	0.01
						2	3	87	1,187.00	200.00	0.00												0	0	0	0	0
1211	โฉนด	1144	47924	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	10	1,210.00	200.00	242,000.00												242,000	242,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1212	โฉนด	1145	47925	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	150.00	9,000.00													9,000	9,000	50	0	0.01	
1213	โฉนด	1146	47926	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	40	2	52	16,252.00	230.00	3,737,960.00														3,737,960	3,737,960	50	0	0.01
1214	โฉนด	1147	47927	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	30	4,130.00	300.00	1,239,000.00														1,239,000	1,239,000	50	0	0.01
1215	โฉนด	1148	47928	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	200.00	420,000.00														420,000	420,000	50	0	0.01
1216	โฉนด	1149	47929	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	1	61	5,361.00	200.00	1,072,200.00														1,072,200	1,072,200	50	0	0.01
1217	โฉนด	1150	47930	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	2	74	5,474.00	230.00	1,259,020.00														1,259,020	1,259,020	50	0	0.01
1218	โฉนด	1151	47931	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	27	0	0	10,800.00	200.00	2,160,000.00														2,160,000	2,160,000	50	0	0.01
1219	โฉนด	1152	47932	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	200.00	1,200,000.00														1,200,000	1,200,000	50	0	0.01
1220	โฉนด	1152	47932	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	200.00	1,200,000.00														1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
1221	โฉนด	1153	47933	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	200.00	1,200,000.00														1,200,000	1,200,000	50	0	0.01
1222	โฉนด	1154	47934	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	59	2,159.00	200.00	431,800.00														431,800	431,800	0	431,800	0.01
1223	โฉนด	1155	47935	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	3	26	1,126.00	200.00	225,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	157.00	44.85	8,650.00	1,358,050.00	35	814,830	543,220	768,420	644,222	50	0	0.02		
												2	เรือนคนใช้/ครัว/เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	10.00	6,000.00	210,000.00	35	126,000	84,000	309,200	106,520	50	0	0.02		



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1232	โฉนด	1164	47944	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	69	1,469.00	200.00	293,800.00												293,800	293,800	50	0	0.01		
1233	โฉนด	1165	47945	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	35	2,235.00	200.00	447,000.00													447,000	447,000	50	0	0.01	
1234	โฉนด	1166	47946	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	200.00	413,400.00													413,400	413,400	50	0	0.01	
1235	โฉนด	1167	47947	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	2	68	8,268.00	260.00	2,149,680.00													2,149,680	2,149,680	50	0	0.01	
1236	โฉนด	1168	47948	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,650.00	519,000.00	0	0	519,000	549,000	549,000	0	549,000	0.02		
					เกษตรกรรม	0	2	6	206.00	300.00	61,800.00															61,800	61,800	50	0
1237	โฉนด	1169	47949	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	1	1	4,501.00	200.00	900,200.00													900,200	900,200	50	0	0.01	
1238	โฉนด	1170	47950	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	92	2,492.00	260.00	647,920.00													647,920	647,920	50	0	0.01	
1239	โฉนด	1171	47951	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	3	3	3,503.00	200.00	700,600.00													700,600	700,600	50	0	0.01	
1240	โฉนด	1172	47952	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	18	218.00	500.00	109,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก											109,000	109,000	0	109,000	0.02
					เกษตรกรรม	2										บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,650.00	1,211,000.00	20	363,300	847,700	956,700	956,700	50	0
1241	โฉนด	1173	47953	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	3	3	3,503.00	150.00	525,450.00													525,450	525,450	50	0	0.01	
1242	โฉนด	1174	47954	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	2	13	5,013.00	200.00	1,002,600.00													1,002,600	1,002,600	50	0	0.01	
1243	โฉนด	1175	47955	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	85	3,385.00	200.00	677,000.00													677,000	677,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	1	0	94	494.00	200.00	98,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	30	692,000	692,000	790,800	790,800	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	200.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,650.00	726,600.00	10	72,660	653,940	653,940	653,940	0	653,940	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0	0	0	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	200.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,650.00	2,076,000.00	25	830,400	1,245,600	1,245,600	1,245,600	0	1,245,600	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																0	0	0	0.02								
1244	โฉนด	1176	47956	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	43	1,543.00	150.00	231,450.00											231,450	231,450	50	0	0.01	
1245	โฉนด	1177	47957	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	2	4	6,604.00	200.00	1,320,800.00												1,320,800	1,320,800	50	0	0.01
1246	โฉนด	1178	47958	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	42	1,942.00	200.00	388,400.00												388,400	388,400	50	0	0.01
1247	โฉนด	1179	47959	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	0	8	6,408.00	200.00	1,281,600.00												1,281,600	1,281,600	50	0	0.01
1248	โฉนด	1180	47960	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	3	12	5,512.00	230.00	1,267,760.00												1,267,760	1,267,760	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	230.00	56,580.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	0	0	865,000	921,580	921,580	0	921,580	0.02
1249	โฉนด	1181	47961	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	230.00	46,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	8,650.00	3,460,000.00	5	173,000	3,287,000	3,333,000	3,333,000	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	17	217.00	230.00	49,910.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,650.00	2,076,000.00	5	103,800	1,972,200	2,022,110	2,022,110	0	2,022,110	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	53	1,753.00	230.00	403,190.00												403,190	403,190	50	0	0.01
1250	โฉนด	1182	47962	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	4	3	65	1,965.00	230.00	451,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	189.00	20.79	8,650.00	1,634,850.00	10	163,485	1,471,365	1,923,315	1,565,325	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	33.00	8,650.00	2,595,000.00	10	259,500	2,335,500	2,787,450	2,484,644	0	2,484,644	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	26.40	8,650.00	2,076,000.00	0	0	2,076,000	2,527,950	2,195,315	0	2,195,315	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	19.81	8,650.00	1,557,000.00	0	0	1,557,000	2,008,950	1,646,531	0	1,646,531	0.02		